



Hofstraat

DEN HOEK

BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Hofstraat 2, Valkenswaard



Hofstraat 2. Valkenswaard

Deze stijlvolle woning is er eentje met een hele rijke geschiedenis, is gebouwd in 1936 onder architectuur van de Amsterdamse School gecombineerd met Art Deco elementen en in eclectische stijl. De villa heeft een fantastische indeling zoals woonkeuken, woonkamer, werkkamer, 5 slaapkamers, 2 badkamers, garage en eigen oprit. Gesitueerd in hartje centrum van Valkenswaard ook wel bekend als "Den Hoek". In de loop der tijd zijn er de nodige verbouwingen gedaan en moderniseringën doorgevoerd.





"Stijlvol en historisch, midden in het centrum!! "

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 314m ²
Perceeloppervlakte	ca. 495m ²
Bouwjaar	1936
Inhoud	ca. 1350m ³

Bijzonderheden

- De woning is een Gemeentelijk monument in het kader van de monumentenwet. Op aanvraag kunt u hier informatie over ontvangen.
- Deze woning voldoet niet aan alle hedendaagse eisen met betrekking tot energiezuinige woning, maar u krijgt hier zoveel meer voor terug!
- U bent in 15 autominuten in centrum van Eindhoven, nabij ASML en NXP en op loopafstand van de winkels en de gezellige Markt met restaurants.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

De historie van dit prachtige monument is nog steeds tastbaar, zoals aan de buitenzijde de sfeervolle, imposante voorgevel, het indrukwekkende gemetselde portaal, de robuuste voordeur, erkers en de glas in loodramen. Ook van binnen zijn de authentieke elementen bewaard gebleven zoals de Art Deco bordestrap met de grote glas in loodramen, de hoge plafonds met ornamenten en plafondlijsten, en schouw.

Indeling:

Middels de overdekte entree kom je binnen in de imposante hal waar direct de aandacht wordt getrokken naar de uit deze bouwstijl zo bekende imposante bordestrap met art Deco elementen en de grote glas in lood ramen. In de hal is ook nog het toilet en de riante kelder.

De sfeervolle woonkamer is verdeeld in een eet- en zitkamer ,voorzien van een fraaie parketvloer. De eetkamer heeft een prachtige originele schouw met blauwe tegeltjes.

















Begane grond

Aan de achterzijde ligt de moderne woon-eetkeuken met toegang tot de tuin en een werkkamer.

Wist u dat:

In 1936 aan de Hofstraat hoek Bakkerstraat, in opdracht van huisarts A. van Rooy, villa "DEN HOEK" werd gebouwd.

Dit woonhuis annex praktijkruimte kwam tot stand onder architectuur van de Valkenswaardse architect Jos Renders.

Met onder meer zijn typerende hoekoplossing is het, nu als dubbel woonhuis in gebruik zijnde pand, een gaaf voorbeeld van een villa die Amsterdamse-schoolmotieven en traditionele bouwvormen vermengt.













Eerste verdieping

Op de 1e verdiepingvloer zijn 3 mega slaapkamers waarvan eentje met toegang tot het balkon aan de voorzijde en de prachtige authentieke badkamer.

Via de vaste trap kom je op de 2e verdieping waar je nog eens 2 grote slaapkamers hebt en een 2e badkamer.























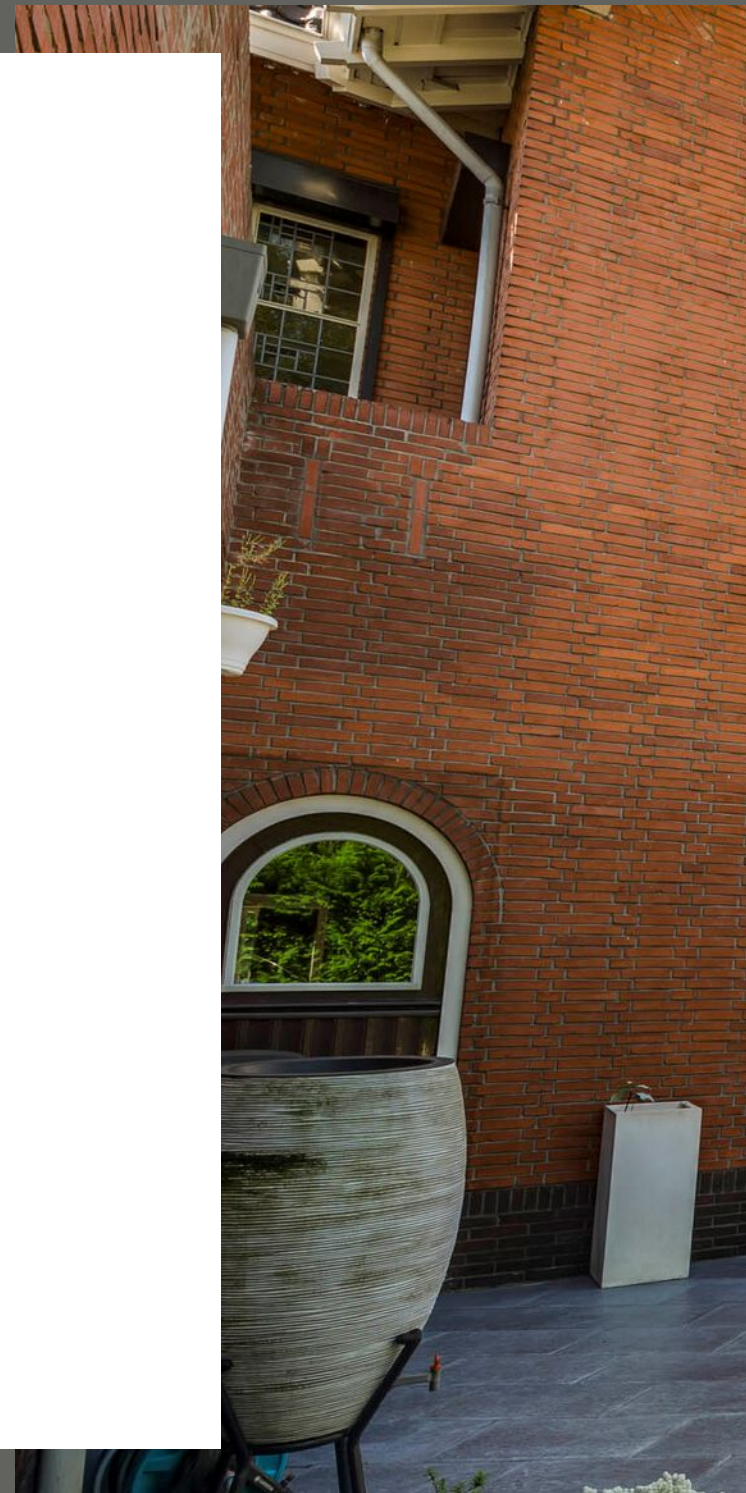






Tuin

Vanuit de achterzijde heb je zicht op de geheel omheinde ruime achtertuin.
Een heerlijke plek om te vertoeven! Aan de zijkant is een oprit met een
parkeerplek voor 2 auto's en toegang tot de garage.









Titel



Begane grond

De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

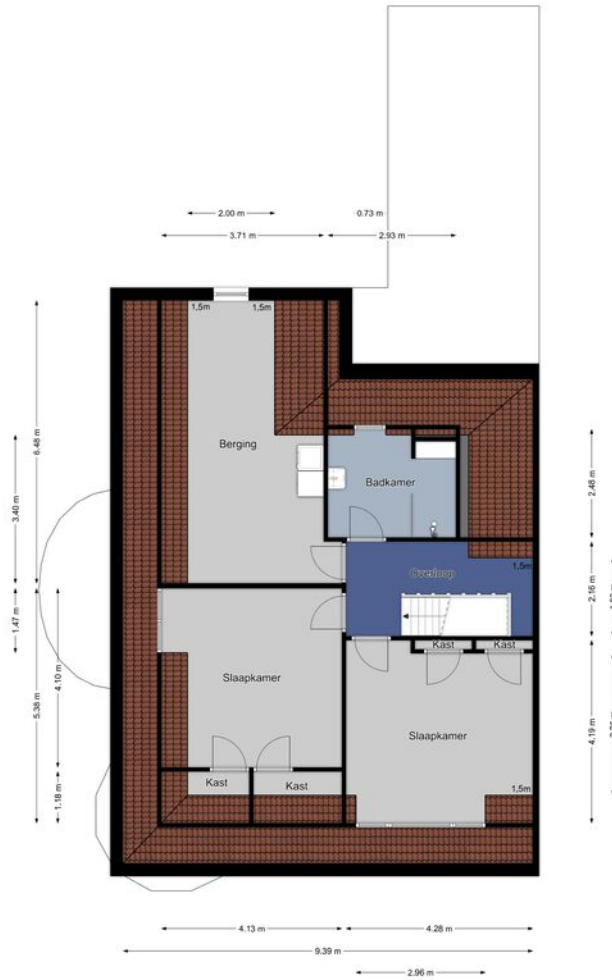
Titel



Eerste verdieping

De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

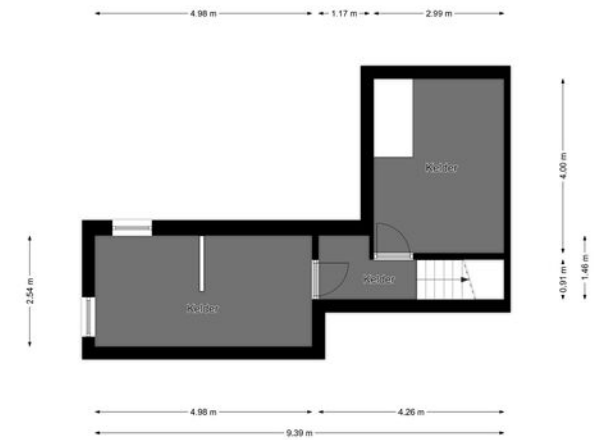
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

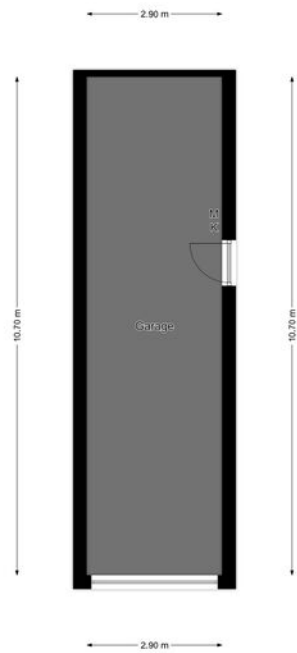
Kelder



Kelder

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Titel



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster







BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl